

Natura 2000-konsekvensvurdering af eventuelt sommerhusbyggeri på nyudstykket ejendom beliggende Strandvejen 280, 6854 Henne

Størstedelen af den udstykkede, nye ejendom indgår i Natura 2000-område nr. 83, Blåbjerg Egekrat, Lyngbos Hede, og Hennegårds Klitter. Det medfører, at der skal foretages en konsekvensvurdering af det ansøgte projekts virkning på habitatområdet under hensyn til bevaringsmålsætningen for området. Natura 2000-området på den udstykkede ejendom er i forbindelse med statens kortlægning af habitatnatur i Natura 2000-områder blevet kortlagt som den prioriterede naturtype 2140 ”*Klithede”, der indgår i udpegningsgrundlaget for habitatområdet. Det fremgår af den statslige Natura 2000-plan og af den kommunale Natura 2000-handleplan for området, at det overordnede mål for området er at sikre god-høj naturtilstand for områdets naturtyper med henblik på at opfylde habitatdirektivets krav om gunstig bevaringsstatus.

Det fremgår desuden, at en af de væsentlige indsatser til opfyldelse af planen vil være, at forekomster af habitatnaturtyper, der ikke er omfattet af lovgivningen, skal sikres imod ødelæggelse. Endelig fremgår det, at en naturtypes bevaringsstatus er gunstig, når en række krav er opfyldt, - herunder at arealet med naturtypen er stabilt eller øges.

En inddragelse af arealet til nyt sommerhusbyggeri vil derfor være i modstrid med det overordnede mål for området, og som følge heraf kan der i medfør af habitatbekendtgørelsens § 7, stk. 2 ikke lovligt meddeles dispensation fra skovbyggelinjen (naturbeskyttelseslovens § 17). Tilsvarende fremgår det af side 3 i Vejledningen af 29. oktober 2010 til kommunerne om behandling af byggeansøgninger i internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder), at der i sådanne tilfælde heller ikke kan meddeles byggetilladelse.